

hooost

By Jakob + MacFarlane



hoost

By Jakob + MacFarlane

<u>01 Architectuur</u>	4
Nieuwe buurt	6
Torenhoge ambities	9
Samenkomen in Hoost	14
Iedere dag vakantie	19
<u>02 Aanbod</u>	24
Vlot bereikbaar	36
Een glansrijke toekomst	41
Info & verkoop	42



01

ARCHI

TECNOLOGIA

Nieuwe buurt

Een volledig nieuwe buurt verpakt in een felgekleurde toren. Hoost is een opvallend woonproject met een grote diversiteit aan functies, een slimme inrichting van publiekprivate ruimtes en knap gebruik van kleuren en vormen. Een nieuwe landmark die de skyline van Knokke-Heist verrijkt.

Hoost is een iconische toren met een expressief gevelontwerp op enkele honderden meters van de zee in het levendige Knokke-Heist. De spektakelarchitectuur van het Parijse architectenbureau Jakob + MacFarlane is ongezien in België en gooit ook internationaal hoge ogen. Een project dat centraal staat in de heropleving van Knokke-Heist.






Torenhoge ambities

14
VERDIEPINGEN

In Knokke-Heist verrijst een kleurrijk juweel van veertien verdiepingen en doorbreekt zo de klassieke badstadarchitectuur van onze kust. Het ontwerp werd toevertrouwd aan het internationaal gerenommeerd architectenbureau Jakob + MacFarlane en wordt uitgevoerd door B2Ai. Het oogt als een stapeling van traditionele huisjes zoals die in de rest van het dorp staan: met hellend dak en een privétuin, maar dan in felle kleuren en met uitbundig gekleurde terrassen. Hoost zorgt voor een instant vakantiegevoel en een unieke beleving, maar brengt vooral een meerwaarde aan het bedrijvige Knokke-Heist.

An aerial photograph of a city, likely Knokke-Heist, showing a dense residential area with red-tiled roofs. A prominent, multi-story building with a vibrant, multi-colored facade (yellow, green, blue, orange) stands out against the more uniform buildings. The building has a modern, geometric design with large windows and balconies. In the foreground, there's a public square with several white canopy tents and people. The background shows the sea under a blue sky with scattered clouds. Two thick yellow diagonal lines cross the image from the top-left to the bottom-right. A vertical black bar is on the right edge.

Hoost is een echte eyecatcher. In het eenvormige uitzicht, schiet het markante design er sterk bovenuit. Een extra troef die Knokke-Heist wederom uniek maakt.

“De wekelijkse markt speelt al eeuwenlang een vitale rol in Knokke-Heist. Daarom zetten we de toren te midden van het plein, zodat er rondomruimte vrij is voor de kramen. Aan de toren is geen voor- of achterkant. Aan alle zijden is er activiteit, zoals een basketbalveld, bomen en bankjes.”

– JAKOB + MACFARLANE



Samenkomen in Hoost

Dankzij Hoost krijgt het Maes en Boereboomplein een heuse make-over. Het wordt hét decor van het sociale leven in de stad. Onder het plein wordt een parking voorzien waardoor de wekelijkse markt en andere evenementen nog steeds alle ruimte hebben rondom het gebouw. Zo zetten we een aangename lifestyle ook buiten de kleurrijke gevels hoog op de agenda.

Hoost is een mix van samenleven en ontmoeten. Op de benedenverdieping van het gebouw zijn alleen publieke functies ingebed. Denk maar aan: een bibliotheek, speltheek, café, kantoren, een raadzaal en een multifunctionele evenementenruimte. Het wordt een moderne, duurzame en vlot bereikbare ruimte voor openbare diensten, verenigingen en burgers. Zo zal het gemeenschapsleven zich zowel aan de voet van Hoost afspelen, als binnenin het gebouw zelf.



De kleuren zijn afgeleid van een aantal tinten uit de omgeving, weliswaar versterkt, zodat die expressiever en duidelijker ogen. Het brengt het levendige verleden van Knokke-Heist terug in beeld.





Iedere dag vakantie

De zee, da's heerlijk wandelen langs de kust, kuieren op de dijk en zonnen op het strand. Een droom die werkelijkheid wordt voor de bewoners van Hoost; de zee ligt op amper 300 meter! Je tourt er eenvoudigweg van beachbar naar restaurant of van shop naar het strand. Ben je meer het culturele type? Grasduin dan in de vele kunstgalerijen en exposities die Knokke-Heist rijk is. Hoost is bovendien het perfecte vertrekpunt voor een fietstocht door de Polders richting Damme, Sluis of Brugge.







02

AAABOOP

Appartementen



- 90 unieke appartementen
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- 57 m² tot 135 m²

Penthouses



- 7 penthouses
- Absolute privacy
- Unieke vergezichten
- 158 m² tot 242 m²



Torenwoningen



- Eén voor één pièces uniques
- Dubbelhoge ruimte
- Tuinen en terrassen op hoogte: buitenleven zoals nooit voorheen

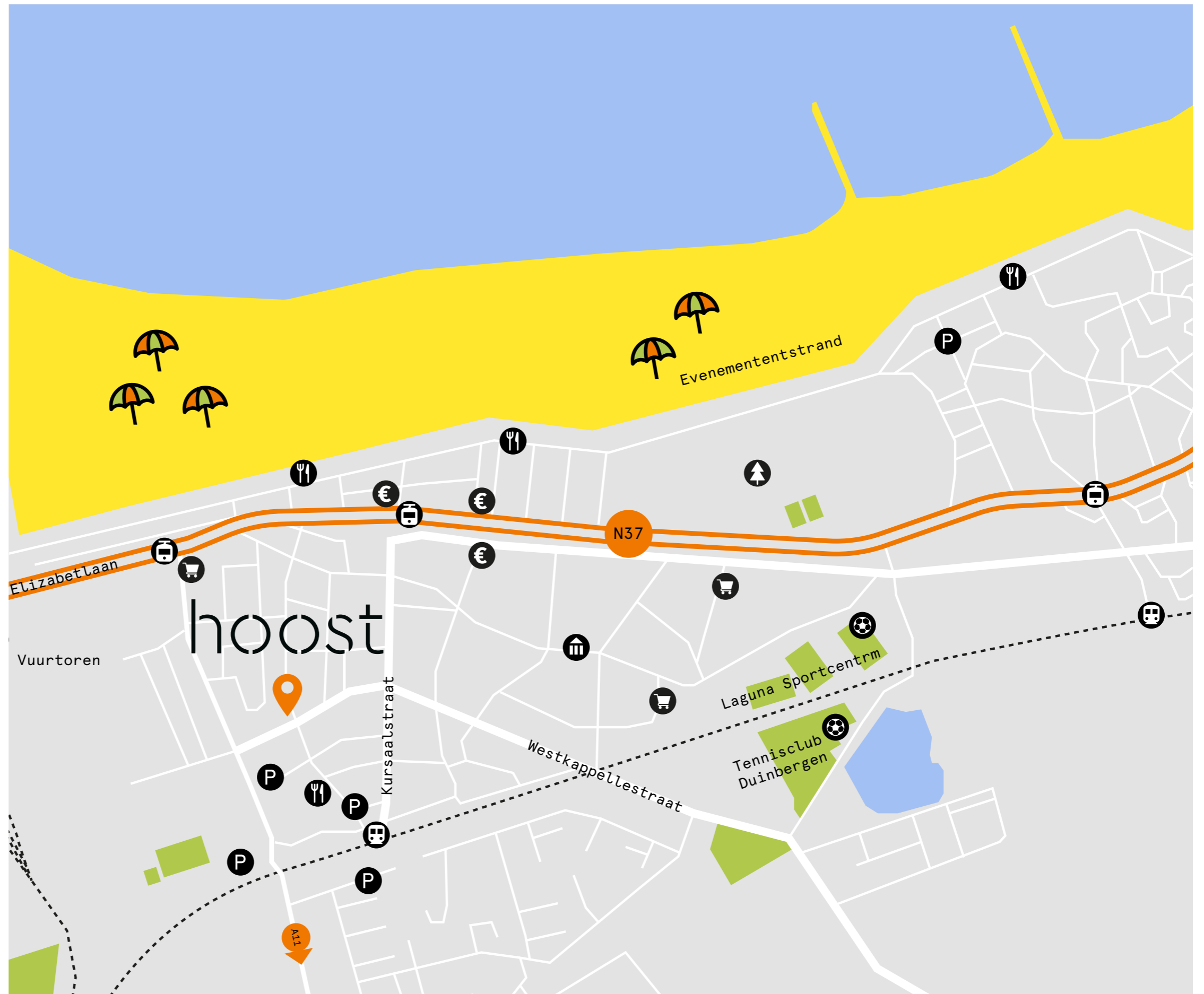


Hoost valt niet alleen op als kleurrijke eyecatcher, maar ook dankzij het diverse woonaanbod. In de toren van 14 verdiepingen vind je appartementen en penthouses, maar ook echte huizen en de hoogste tuinen van de kust. De patio en passerelles zijn aangename, open ruimtes waar je de zeelucht kan opsnuiven vanaf je appartement verlaat.



Vlot bereikbaar

Het binnenland is vlot bereikbaar door het treinstation dat op wandelafstand ligt. Dankzij de A11, de nieuwe snelweg tussen Brugge en Knokke-Heist, is er een goede verbinding met andere steden. In de ondergrondse parking kan je je auto kwijt en de verschillende supermarkten in de buurt zorgen ervoor dat je niets te kort zal komen.







Een glansrijke toekomst

Knokke-Heist is als bedrijvige badstad een plek waar je beleeft. Ook op korte termijn staat er heel wat op de planning: een heuse revival van de gemeente. Hoost kent een prominente plaats in dit toekomstbeeld. Zo garanderen we dat een woning in deze levendige buurt na verloop van tijd niet enkel financieel een meerwaarde oplevert, maar ook een verrijking wordt van je levensstijl.

Mobiliteit krijgt voorrang in de toekomst van deze badstad. Uitbreiding van ruimte, meer autovrije straten en betere oversteeplaatsen. Ook de tramhaltes zullen uitgroeien tot aangename toegangspoorten van Heist.

In Knokke-Heist kan je binnenkort ook vertoeven in verschillende aangename publieke ruimtes. De gemeente zal verschillende pleinen onder handen nemen, nieuwe landschapstuinen aanleggen, bestaande groene stroken opwaarderen, verbindingen tussen het centrum en de dijk aangener maken en via unieke materialen en kleuren de identiteit van Knokke-Heist versterken.

Info & verkoop

CAAAP staat voor creators of triple-A places. De 3 A's definiëren niet alleen onze projecten, ze zeggen ook waar wij als projectontwikkelaar voor staan.

AMBITIE

Met onze creativiteit willen we meebouwen aan de stad van de toekomst. Dat is voor ons meer dan energiezuinig bouwen. Het is de perfecte interactie tussen de gebouwen, de mensen en de omgeving. We dagen onszelf uit om altijd beter te doen. CAAAP doet buurten opnieuw bloeien.

ARCHITECTUUR

Sterke architectuur is voor ons onmisbaar, maar wij gaan verder dan dat. Samen met stedenbouwkundigen en architecten maken we een masterplan. In dat plan gaan architectuur en aandacht voor de publieke ruimte hand in hand. Zo geven we een nieuwe identiteit aan de hele buurt.

A-TEAM

Wij zijn mensen die projecten ontwikkelen voor mensen. Ons team is onze grootste troef. Omdat CAAAP deel is van de Artes Group staan we als bouw-team nog sterker. Met onze passie creëren we plaatsen met een ziel.

Developed by **Caaap**

built by **ARTES**





sales@hoostknokkeheist.be

09 242 90 30

www.hoostknokkeheist.be