

Beste buurtbewoner,

Bij deze geven we graag even een update in verband met de werken op het Maes- en Boereboomplein.

Planning bouwwerken

Sinds het vorige bericht heeft de werf niet stilgezeten.

Het is u allicht niet ontgaan dat er de laatste maanden verschillende betonstorten zijn doorgegaan, telkens gepaard met veel transporten van beton en wapening en hier en daar ongetwijfeld ook wat hinder tijdens de polierwerkzaamheden. De ruwbouwwerken zelf verlopen eigenlijk volgens plan wat wil zeggen dat we stilaan op het niveau van het maaiveld komen. Tegen het bouwverlof (half juli) moet een groot deel van de afdekplaat van de kelder, voornamelijk het gedeelte onder de toren, uitgevoerd zijn.

Stand van zaken van de schoringswerken.

In de week van 15 mei is de laatste fase van de schoringswerken afgerond. Wat houdt dit nu precies in?

- Aan de kant van de Molenstraat (OOST) zijn alle vloerplaten gestort en zijn de tijdelijke stutten weggenomen. Deze werken hebben geen bijkomende zettingen veroorzaakt en zijn dus zeker “geslaagd”.
- De vloerplaat aan de kant van de Marktstraat (ZUID) is ondertussen ook volledig gestort. Deze werken hadden geen invloed op zettingen in de omgeving.
- Aan de kant van de Herman Liebaertstraat (WEST) is de geplaatste schoring ondertussen ook volledig vervangen door betonplaten en kan dus ook hier op een normale manier verder gewerkt worden.
- Aan de Stadhuisstraat / Vrièrestraat (NOORD) zijn eind vorige week de laatste zware schoren geplaatst en onder spanning gezet. De resterende grondwerken zijn gelijktijdig uitgevoerd. Hierbij werden zowel de grondkerende wand zelf als de dorpelniveaus en de omgeving gemonitord. Ook hier kunnen we stellen dat deze delicate werken verlopen zijn zoals gepland en dus geen bijkomende beweging in de ondergrond hebben veroorzaakt. We kunnen dus spreken van een geslaagde operatie met dank aan ons toegewijd team ter plaatse. In een volgende fase worden de vloerplaat kelder, afdekplaat -2 en de betonwanden gemaakt. Bij deze werken worden geen verdere zettingen verwacht maar de eerlijkheid gebied ons om voorzichtig te zijn met grootse uitspraken. Het moeilijkste is achter de rug maar de risico's zijn nog niet voor de volle 100% uit te sluiten.



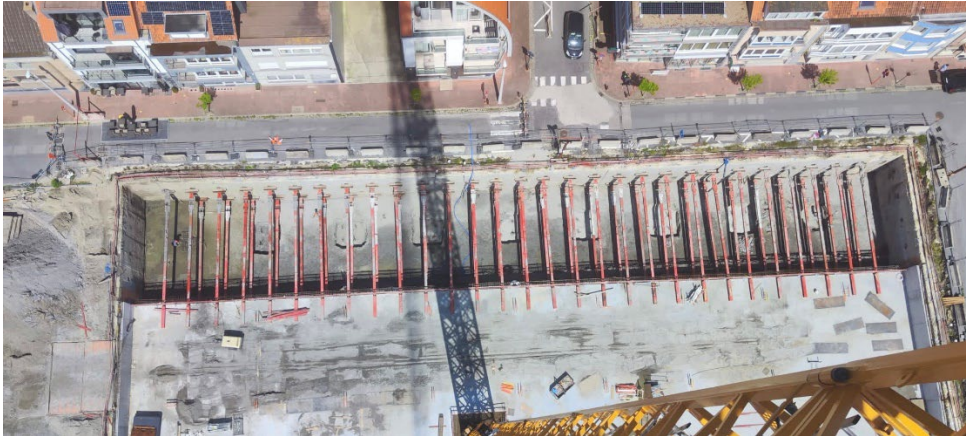


Foto: schoringen kant Noord werden geplaatst na uitvoeren laatste grondwerken

Volgende maanden

We schatten in dat na de zomer (rond oktober) de volledige bouwput ter hoogte van de noordzijde klaar zal zijn. Dat is ook het moment waarna we zullen kunnen zeggen dat de zettingen achter de rug zijn.

Binnenkort nodigen we jullie uit voor een fysiek buurtinfomoment op het einde van de zomer waar we meer informatie zullen geven over het verder verloop van de werken vanaf eind 2023 en in 2024.

Groeten,

Hoost-team