

—  
**BUURTINFOMOMENT**

19/12/2022

## AGENDA

1. Inleiding
2. Situatie
3. Stand van zaken
4. Expertise
5. Vragen

# — INLEIDING

- 13 OKTOBER – 1STE BEWONERSVERGADERING
- 18 OKTOBER – VASTSTELLING LEK
- 25 OKTOBER – AFSLUITEN GAS
- 26 OKTOBER – RONDGANG PREVENTIE BEVRAGING BEWONERS
- 27 OKTOBER - 2DE BEWONERSVERGADERING
- 29 NOVEMBER – 3DE BEWONERSVERGADERING

## SITUATIE

Planning bouwput:

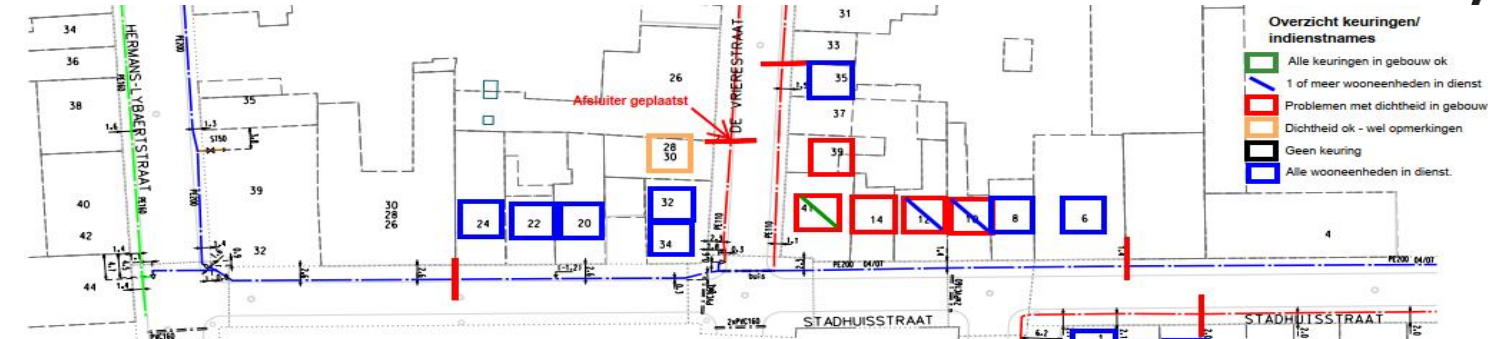
- De toestand van de bouwput is stabiel.
- Funderingspalen zijn allemaal geboord
- Dinsdag 20 en woensdag 21 december wordt een berlinerwand geplaatst -> trillingen kunnen waarneembaar zijn
- Stort en polieren eerste vloerplaat in de 1<sup>ste</sup> week van 11 januari 2023 (briefje met exacte datum wordt nog bezorgd op 9jan)
- Aanvang remediëring stabiliteit bouwput midden februari
- Stort en polieren 2<sup>de</sup> zone vloerplaat begin februari 2023



# Wat deden Fluvius en de aannemer

Deze toelichting omvat enkel de principiële stappen zonder details

- Uit veiligheidsoverwegingen neemt Fluvius op 24/10 de beslissing de gasdistributie in de stadhuisstraat, deel Vrièrestraat en Molenstraat af te koppelen.
- Fluvius past de huisaansluitingen aan tot een flexibel aansluiting waar nodig (van 31/10 tot 4/11)
- Artes en Van Maele voeren druktesten uit op de bestaande installaties (7/11 tot 18/11)
- Vincotte doet keuringen tot afleveren van conformiteitsattest (start 10/11 )
- Stabiliteit check door ingenieurs Fluvius-Artes (18/11 tot 23/11 )
- Plaatsen van voorlopige flexibele gasleidingen waar nodig (28/11 tot 16/12)
- Bewoners passen bestaande installatie aan tot een conforme installatie (28/11 tot 23/12)
- Herkeuring voor Vincotte en opening gastellers



- Overzicht keuringen/indienstrames**
- Alle keuringen in gebouw ok
  - 1 of meer wooneenheden in dienst
  - Problemen met dichtheid in gebouw
  - Dichtheid ok - wel opmerkingen
  - Geen keuring
  - Alle wooneenheden in dienst.

**Overzicht keuringen De Vriestraat:**

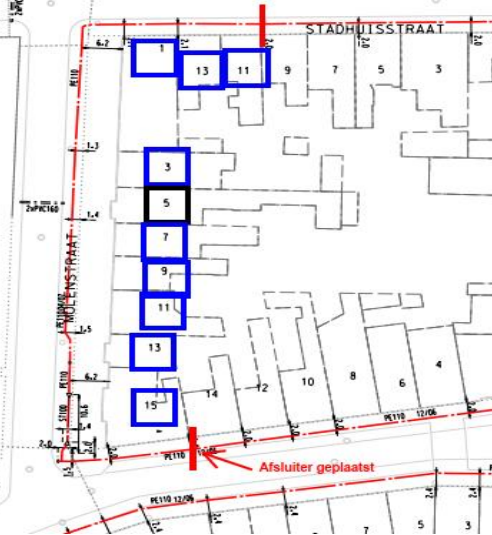
- 35: Installatie in dienst 08/12
- 37: Geen gas
- 39: Onbewoonbaar - gas afgekoppeld in straat
- 41 - app. 1.1 Dichtheid ok + opmerkingen
- 41 - app. 2.1 Dichtheid ok + opmerkingen
- 41 - app. 2.2 Geen keuring/lek
- 26: Dichtheid ok
- Opmerking: Gn verlichting afvoer NOK opmerkingen
- 30 - 1ste V: Dichtheid ok
- 30 - 2de V: Opmerkingen: Kotel NOK, Gn verlichting, Afvoer NOK
- 30 - 3de V: Dichtheid ok
- Opmerkingen: Afvoer NOK, Gn verlichting, beugels
- 32 - app. 1.1 Installatie in dienst 24/11
- 32 - app. 1.2 Installatie in dienst 24/11
- 32 - app. 2.1 Installatie in dienst 24/11
- 32 - app. 3.1 Installatie in dienst 24/11
- 34: Installatie in dienst 24/11

**Overzicht keuringen Molenstraat:**

- 1 - GLV: Installatie in dienst 28/11
- 1 - 1ste V Rechts: Installatie in dienst 1/12
- 1 - 1ste V Links: Installatie in dienst 1/12
- 1 - 2de V: Installatie in dienst 07/12
- 3: Installatie in dienst 07/12
- 5: Geen gas
- 7: Installatie in dienst 07/12
- 9: Installatie in dienst 07/12
- 11: Installatie in dienst 08/12
- 13: Installatie in dienst 07/12
- 15 - GLV: Installatie in dienst 08/12
- 15 - 1ste V Noord: Installatie in dienst 08/12
- 15 - 1ste V Zuid: Installatie in dienst 08/12
- 15 - 2de V: Installatie in dienst 08/12

**Overzicht keuringen Stadhuisstraat**

- 6: Installatie in dienst 28/11
- 8: Installatie in dienst 29/11
- 10 - GLV: Installatie in dienst 07/12
- 10 - 1ste V: Dichtheid NOK
- Opmerkingen: afvoer, verlichting, geiser
- 12 - GLV: Installatie in dienst 07/12
- 12 - 1ste V: Dichtheid NOK + opmerkingen
- 12 - 2de V: Installatie conform
- 14 - GLV: Dichtheid NOK
- Opmerkingen: type B toestel, afvoer, verlichting
- 14 - 1ste V: Dichtheid NOK
- Opmerkingen: Afvoer, verlichting, bevestiging
- 14 - 2de V: Dichtheid NOK
- Opmerkingen: Afstand afvoer tot perseelsgrens/ raamopeningen
- 14 - 3de V: Dichtheid NOK
- Opmerkingen: Afvoer, verlichting, flexibel fornuis
- 20 - GLV: Installatie in dienst 07/12
- 20 - 1ste V: Installatie in dienst 07/12
- 20 - 2de V: Installatie in dienst 07/12
- 22 - GLV + 1ste V: Installatie in dienst 01/12
- 24 - GLV: Installatie in dienst 24/12
- 24 - 1ste V: Installatie in dienst 24/12
- 24 - 2de V: Installatie in dienst 24/12
- 24 - 3de V: Installatie in dienst 24/12
- 11: Installatie in dienst 07/12
- 13: Installatie in dienst 07/12



Samenvatting:

Molenstraat : iedereen terug verwarming (13 gezinnen)

Stadhuisstraat : 20 gezinnen terug verwarming. Woensdagavond afgerond en iedereen terug verwarming (nog 9 gezinnen)

De Vrièrestraat 30 : 1 gebouw waar nog werken bezig zijn (afgerond tussen Kerst en Nieuw)



**EXPERTISES:**

Eerste rondgang expertises vonden plaats op 8 december 2022

Tweede rondgang expertises gepland begin februari 2023

Vervolg :

- Expert volgt de zaak verder op en zal offertes voor hersteiwerkzaamheden behandelen

- Twee centrale punten
  - AGSO Knokke-Heist  
[mbp@agsoknokke-heist.be](mailto:mbp@agsoknokke-heist.be)
  - Werfteam Artes Depret  
[buurtbewonershoost@artesdaepret.be](mailto:buurtbewonershoost@artesdaepret.be)
- Noodnummer 112 bij ernstige problemen
- U ervaart toch een gasgeur? 0800 65 0 65

# VRAGEN