

BUURTFOMMOMENT

06/02/2023

AGENDA

1. Algemene stand van zaken van de bouwwerken
2. Zettingen
3. Praktische zaken betreffende de betonstort in de week van 06/02/2023
4. Stand van zaken m.b.t. de riolering in de Stadhuisstraat
5. Verlenging vergunning voor de bemaling
6. Tijdelijke parkeergelegenheden

1. ALGEMENE STAND VAN ZAKEN VAN DE BOUWWERKEN

- Funderingspalen geboord
- Grootste gedeelte van de vloerplaat is klaar om te betonneren
- Remediëringen en schoringswerken om de kelderwanden te kunnen storten worden opgestart
- Kolommen en wanden centraal in de kelder worden momenteel reeds geplaatst





- Kelder volledig afgestort tot op maaiveld : +/- september 2023
- Start structuur toren : juli 2023

2. ZETTINGEN

Positieve trend! Stagnatie van de zettingen in de buurt!

dinsdag 7 februari en 31 maart volgende expertise rondes.

Bij wijzigingen van de situatie of ongerustheid kan je steeds contact opnemen met buurtbewonershoost@artesdaepret.be. We plannen dan een bezoek ter plaatse in.

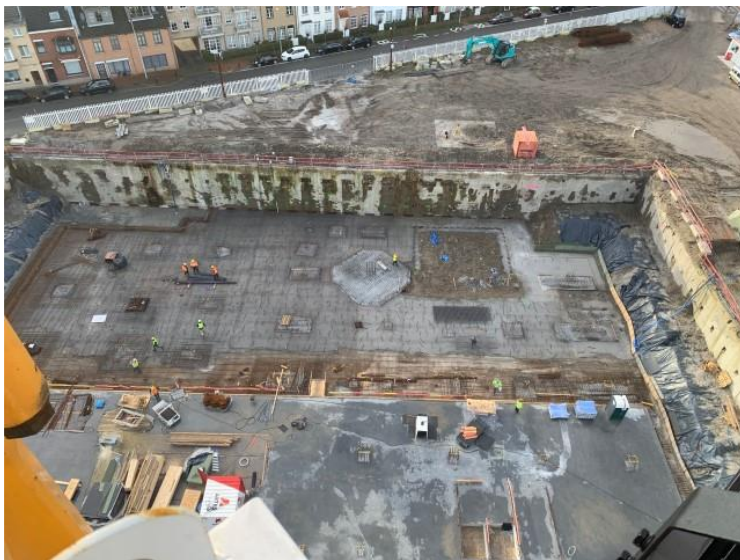
Herhaling te volgen procedure:

1. Eigenaar meldt schade bij aannemer via mailadres.
2. Aannemer komt ter plaatse voor de eerste vaststellingen
3. Eigenaar meldt best gelijktijdig met stap 1 de schade aan zijn verzekering (polis rechtsbijstand)
4. Uw verzekering zal desgevallend de aannemer in gebreke stellen en dossier opstellen
5. Uw verzekeraar volgt op en organiseert, afhankelijk van de hoogdringendheid, een tegensprekelijke expertise met de aannemer en zijn verzekering
6. Indien noodzakelijk: plaatsbezoek + expertise gaat door
7. Verzekeraar maakt gezamenlijk besluit op over schade, herstel, kosten en eventuele tijdelijke maatregelen die de aannemer dient te nemen
8. Schade kan hersteld of vergoed worden. Eigenaar stelt aannemers aan en verzamelt offertes

Na de zomer kunnen offertes voor het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden opgestart worden.

3. BETONSTORT DONDERDAG 09/02/2023

Marktstraat



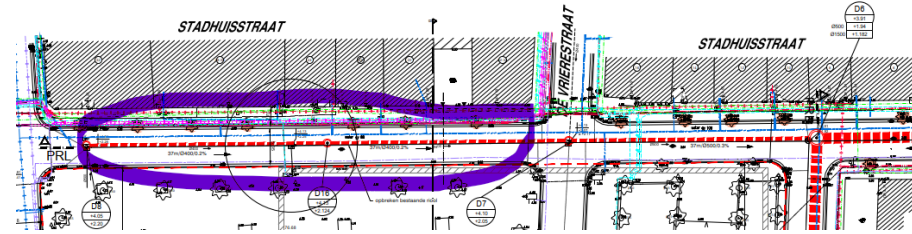
Betonstort van de vloerplaat in het Zuiden

Start betonneren om 4h met 1 betonpomp
+/- 50 vrachtwagens

Start polieren vermoedelijk rond de middag,
en afgerond rond 22h.

Foto genomen vanuit de torenkraan

4. RIOLERING STADHUISSTRAAT



- VEILIGHEIDSRAAD HEEFT BESLIST OM STRAAT AFGESLOTEN TE HOUDEN
 - Ernstige Scheuren in de afvalwaterriolering
 - Afwatering van de gebouwen verloopt normaal
 - Reëel gevaar op inkalven van het wegdek -> absoluut geen verkeer toelaatbaar!
- RIOLERINGSSTUDIE OPGESTART
 - Hydroscan doet herberekeningen van een grotere zone
 - Mogelijkheid wordt onderzocht om de riolering op een hoger niveau en op een ander traject aan te sluiten
 - Aanleg zonder bemaling en met kleine machines wordt onderzocht



HERAANLEG OMLIGGENDE STRATEN

Tijdens het overleg van oktober 2022 gaven we volgende indicatieve timing voor de omgeving/nutsleidingen:

- nutsleidingen: begin 2023
- riolering + heraanleg openbaar domein: eind 2024

Timing vandaag:

- Nutsleidingen door bouwputproblematiek verschoven naar augustus 2023
- Riolering + heraanleg openbaar domein : zo snel mogelijk!

5. VERLENGING VERGUNNING VOOR DE BEMALING

- Termijn initiële vergunning onvoldoende wegens uitlopen bouwwerken
- **Concept** bemaling: waterdichte wand met bemaling binnen de bouwput
- Geen link met problematiek zettingen > grondwaterverlaging buiten bouwput onder drempelwaarde
- Monitoring via peilbuizen net buiten bouwput maar ook op grote afstand op Heistlaan en kruispunt Heistlaan / Eiebrug.
- Nieuwe termijn: oorspronkelijk 1 jaar -> 2 jaar

6. PARKEERPLAATSEN

1. PARKING MAES EN BOEREBOOMPLEIN

5 Parkeerplaatsen waarvan 2 voorbehouden voor gebruikers private garage in Stadhuisstraat

2. Parkeerplaatsen binnenkoer gebouw de vrièrestraat 26

-> poort wordt afgesloten tijdens carnaval.
Het afsluiten gebeurt met een cijferslot (code 0204).



3. OUDE VISSERIJSCHOOL



Caaap

- Twee centrale punten
 - AGSO Knokke-Heist
mbp@agsoknokke-heist.be
 - Werfteam Artes Depret
buurtbewonershoost@artesdaepret.be
- Noodnummer 112 bij ernstige problemen

VRAGEN