

BUURTFOMOMENT

20/09/2023

Opdrachtgever publieke delen:

AGSO KNOKKE-LEHEIST

Bouwheer:



Aannemer:



AGENDA

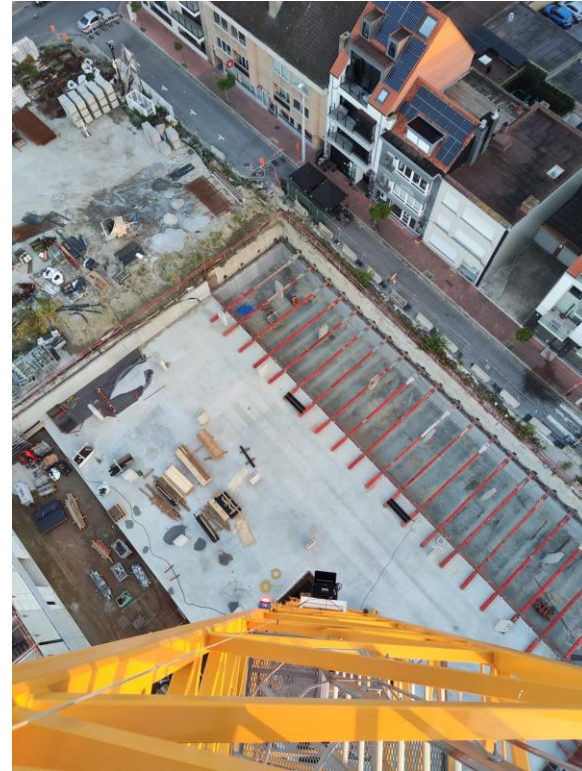
1. Algemene stand van zaken van de bouwwerken
2. Stand van zaken bouwput
 - Zettingen
 - Schadedossiers
3. Heraanleg riolering / straten
4. Algemene timing einde 2023 / 2024



Algemene stand van zaken van de bouwput

- Zijde Stadhuisstraat: afdek -2 gestort (7/09)
- Laatste tijdelijke schoringen (rode balken) zijn weggenomen
- Volop werken aan de afdek -1 (dakplaat parking)

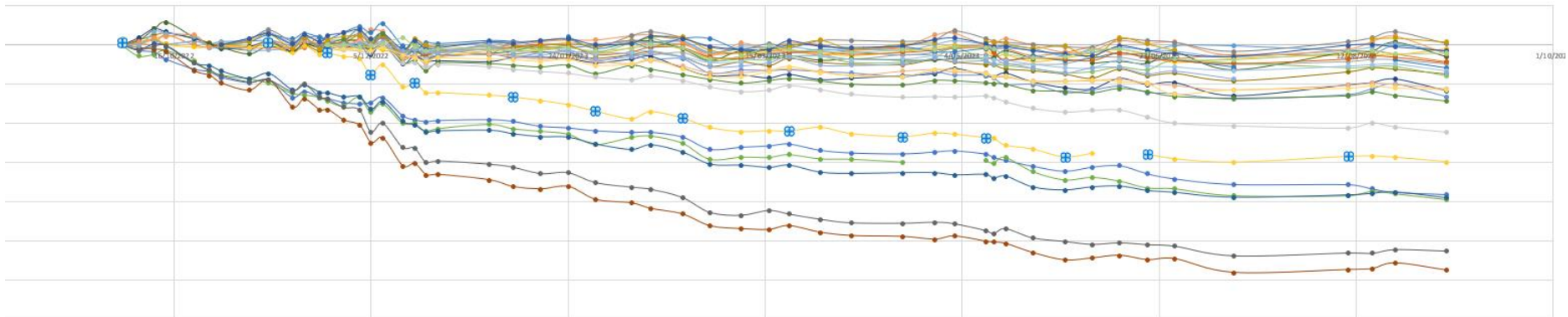
Parking (Noord): afdek -2 gestort, -1 in uitvoering



Algemene stand van zaken van de bouwput

- **Zettingen**
 - Grondkerende wanden zijn allemaal verzekerd en staan muurvast door de horizontale werking van de vloerplaten. De werken zijn verlopen volgens plan en de tijdelijke beschoeiingsfase is hiermee afgerond.
 - Einde van de consolidatieperiode buiten de bouwput is bezig. De meetbare zettingen ter hoogte van de dorpels neigen naar 0.

Gratiekruis



- dorpel nr86 Hermans-Lybaertstraat
- dorpel nr29 Marktstraat
- dorpel marktstraat 5
- dorpel nr64 Hermans-Lybaertstraat
- dorpel nr37 Marktstraat
- dorpel marktstraat 21
- dorpel nr50 Hermans-Lybaertstraat
- dorpel nr45 Marktstraat
- dorpel hoek kinesist
- dorpel nr30 Stadhuisstraat
- dorpel marktstraat 11
- dorpel nr20 Stadhuisstraat
- dorpel marktstraat hoek
- dorpel stadhu isstraat 11
- dorpel nr14 Stadhuisstraat
- dorpel marktstraat 13
- dorpel nr1 Molenstraat
- dorpel marktstraat 14
- dorpel marktstraat 12
- dorpel nr5 Molenstraat
- dorpel marktstraat 30
- dorpel de vrieststraat 37
- dorpel nr33 Molenstraat
- dorpel marktstraat 6
- dorpel nr19 Marktstraat
- dorpel de vrieststraat 41
- dorpel de vrieststraat 39
- dorpel de vrieststraat 35

Algemene stand van zaken van de bouwput

- **Schadedossiers: stappenplan**

1. Melding via meldpunten
2. Vaststelling ter plaatse
3. Verzekering eigenaar (polis rechtsbijstand)
4. Officiële in gebreke stelling + dossier
5. Opvolging van uw verzekeraar
6. Plaatsbezoek met experts
- 7. Opmaak schadedossier met offertes aannemers**
- 8. Schade kan hersteld en vergoed worden.**

Algemene stand van zaken van de bouwput

- **Schadedossiers: stappenplan**

1. Melding via meldpunten:
2. Vaststelling ter plaatse
3. Verzekering eigenaar (polis rechtsbijstand)
4. Officiële in gebreke stelling = dossier
5. Opvolging van uw verzekeraar
6. Plaatsbezoek met experts

7. **Opmaak schadedossier met offertes aannemers**

- Optie 1: u kijkt zelf om samen met uw makelaar offerte op te vragen en te bundelen in een claim.
- Optie 2: een door ons aangestelde **bouwcoördinator** helpt u bij de offertes, schadebepalingen en opvolging.

8. **Schade kan hersteld en vergoed worden.**

- Uw schadeclaim wordt gefinaliseerd in een minnelijke overeenkomst door verzekeringen onderling.
- De verzekeringsmaatschappij zorgt voor uitbetaling schadevergoeding

Algemene stand van zaken van de bouwput

- **Schadedossiers:**
 - Gasaansluitingen (Fluvius).
 - Situatie stabiliteit gasleiding terug volledig vrijgegeven door stabiliteitsingenieur Defraeye
 - Indien gewenst is aansluiting via oorspronkelijke gasleidingen terug mogelijk onder voorwaarden.
 - Aftesten van de leiding die buiten dienst is gesteld door gecertificeerde installateur
 - Elke woning specifiek: 'geval per geval'
 - **Herstelling bouwkundige schade:**
 - Samen met de expert van uw verzekering (en bouwcoördinator) een schadebestek opmaken
 - Expertise voor bepaling schadebegroting.
 - Deal => PV van schadebegroting => betaling door verzekering
 - Planning expert BA

Algemene stand van zaken van de bouwput

- **Schadedossiers:**

- Planning expert BA
 - 25/09: Huisbezoek met expert brandpolis Terryn, Rasschaert
 - 9/10: Huisbezoek met expert CED, Pilexa, Cattoor, Buro Buyst, Adv. Vandenberghe
 - 12/10: huisbezoek met expert Broex, Danneels
 - November 23: overige nog in te plannen
 - ...

Heraanleg riolering / straten

Tijdelijk herstel Stadhuisstraat voor heropenen rijbaan:

- Vanaf 25 september verleggen waterleiding straat door AGSO: 2 weken hinder
- Aansluitend in november start vernieuwen riolering
 - +/- 6 werkweken werk
 - Straat wordt in tijdelijke verharding gelegd i.f.v. beperkte heropening (in afwachting van volledige omgevingsaanleg in 2025).
 - Volwaardig verkeer is vanaf dan terug mogelijk

Timing eind 2023 / 2024

- 2023 Optrekken ruwbouw toren & afdekken kelder
- 2024 vervolledigen ruwbouw en start wind- en waterdichte schil
- 2025 afwerking en omgevingsaanleg
- 2026 voorlopige oplevering en wegwezen

Een volgend buurtinfomoment: voorjaar 2024 (vanaf nu 2x keer per jaar)

Werfteam en schade:

- Werfteam Artes Depret
buurtbewonershoost@artesindepret.be

Vragen publiek:

- AGSO Knokke-Heist
mbp@agsoknokke-heist.be
- Noodnummer 112 bij ernstige problemen

VRAGEN