

CAAAP.BE
DEDICATED DEVELOPERS

BUURTINFOMOMENT
15/01/2026

Caaap®

hoost

—
PROJECTTEAM

Caaap[®]

built by  **ARTES**

PROJECTTEAM

- Aannemers
Artes / Willemen



- Ontwikkelaar
CAAAP



- Studiebureau infra / architectuur
Plantec / B2Ai



- Gemeente
AGSO / Knokke - Heist



AGSO KNOKKE HEIST



hoost



PROJECT

hoost

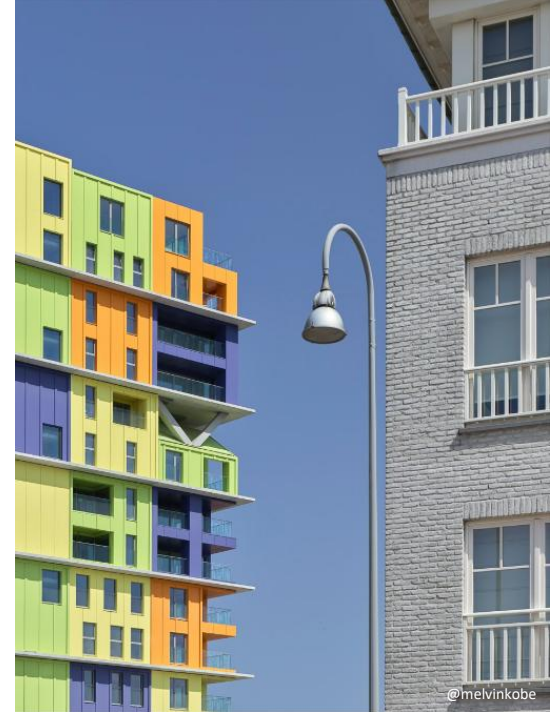
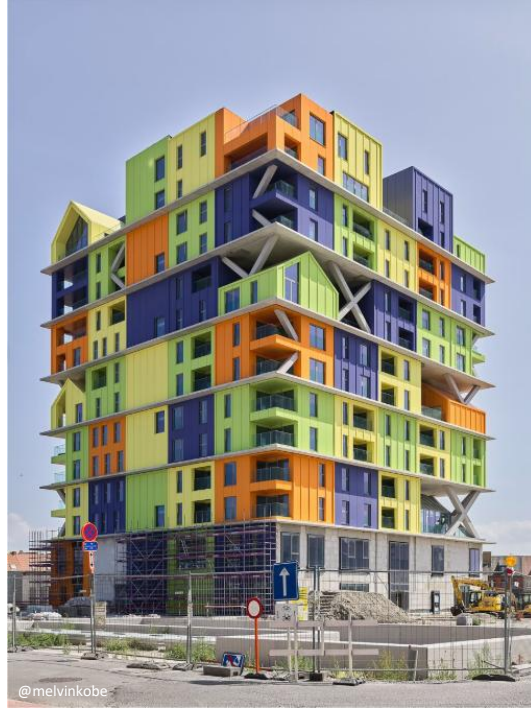


Caaap

built by **ARTES**

PROJECT

hoost



Caaap

built by **ARTES**

hoost

— BOVENGRONDSE FUNCTIES EN TOEGANGEN

Caaap[®]

built by  **ARTES**

hoost

— TIMING OPLEVERINGEN

Caaap[®]

built by **ARTES**

TIMING OPLEVERINGEN

VOORLOPIGE OPLEVERING PRIVATIEVEN

NOVEMBER '25 – JANUARI '26

VOORLOPIGE OPLEVERING PUBLIEKE DELEN

MAART '26

VOORLOPIGE OPLEVERING PLEIN

MAART '26

AANLEG OMLIGGENDE WEGENIS

JANUARI '26 – AUGUSTUS '26

Caaap





WILLEMEN

INFRA

Wegenis rondom Maes- en Boerenboomplein

Fase 1 : Stadhuisstraat (tot aan Vrièrestraat) en Molenstraat

uitvoering van 19 januari 2026 tem april 2026

Fase 2 : Stadhuisstraat (vanaf Vrièrestraat) en Hermans-Lybaertstraat

Uitvoering van april 2026 tem 10 juli 2026

Fase 3 : Markstraat (incl. kruispunten H. Lybaert- en Molenstraat)

Uitvoering mei 2026 tem juni 2026

Fase 4 : Kruispunt Kursaalstraat met Stadhuisstraat

Uitvoering augustus 2026

Praktische informatie

- **Huisvuilophaling:** afval te plaatsen buiten werkzone
- **Per fasewissel** wordt een bewonersbrief opgemaakt
- **Parkeerkaarten:** tijdens de werkzaamheden is parkeren binnen de werfzone niet mogelijk. Is je garage of staanplaats tijdelijk niet beschikbaar? Dan kan je in de Parkingshop (Gemeenteplein 22, 8400 Knokke-Heist) een parkeerkaart “wegwerkzaamheden” aanvragen. Deze kaart kost 10 euro en is geldig in alle zones, behalve in de rode zones. De Parkingshop vraagt een bewijs dat je over een garage beschikt of er één huurt. Vergeet dus niet dit bewijs én het inschrijvingsbewijs van je wagen mee te brengen.
- **Meer info:** [hoostknokkeheist.be/buurt](https://www.hoostknokkeheist.be/ buurt)
- **Contactgegevens** bij problemen/vragen:
 - Werfleiding Willemen Infra
 - Mathieu Vandewiele 0471612415
 - Mathieu.Vandewiele@willemeninfra.be
 - Algemeen buurtmailadres
 - buurtbewonershoost@artesindepret.be
 - AGSO mailadres
 - mbp@agsoknokke-heist.be



BEWONERSBRIEF – Start fase 1

BEWONERSBRIEF – Start wegenwerken FASE 1

Geachte bewoner,

In het kader van het lopende woonproject Hoost informeren wij u graag over de volgende deelfase van het project.

Vanaf maandag 19 januari 2026 starten wij met de aanleg van de nieuwe riolering in de Stadhuisstraat (vanaf De Vriestraat tot en met de Kursaalstraat) en de Molenstraat. Het einde van fase 1 is voorzien tot eind april.

Tijdens de werkzaamheden is parkeren binnen de werfzone in de Stadhuisstraat en de Molenstraat niet mogelijk. Gelieve jullie voertuigen ten laatste maandagmorgen 19 januari 2026 om 7u00 uit de werfzone te plaatsen. Is je garage of staanplaats tijdelijk niet beschikbaar? Dan kan je in de Parkingshop (Gemeenteplein 22, 8400 Knokke-Heist) een parkeerkaart “wegwerkzaamheden” aanvragen. Deze kaart kost 10 euro en is geldig in alle zones, behalve in de rode zones. De Parkingshop vraagt een bewijs dat je over een garage beschikt of er één huurt. Vergeet dus niet dit bewijs én het inschrijvingsbewijs van je wagen mee te brengen.

Plaats je afval (zoals vuilniszakken) steeds buiten de werfzone, bijvoorbeeld op een streehoek. Doe dit tijdig, zodat de ophaling vlot kan verlopen.

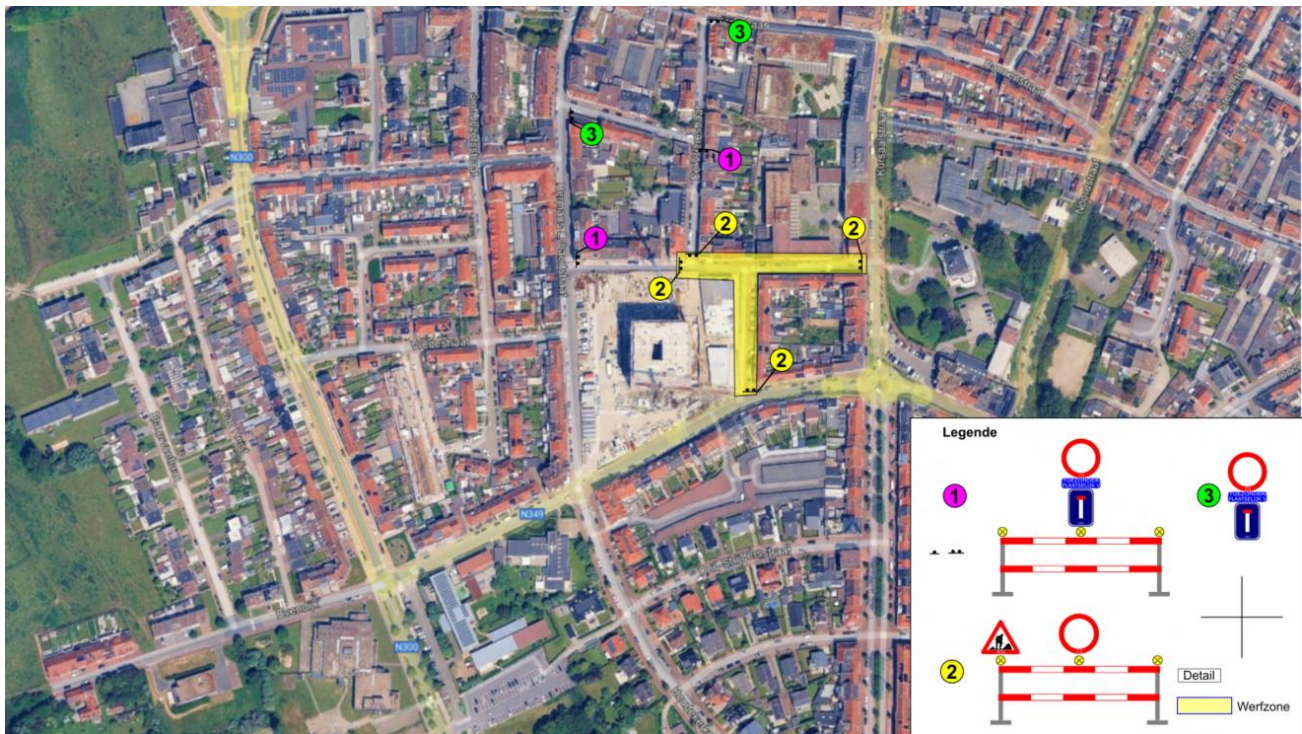
De hinder wordt tot een minimum beperkt, er zal steeds doorgang zijn via de voetpaden, maar enige overlast is helaas onvermijdelijk. Wij rekenen op uw begrip en medewerking zodat de werken vlot en veilig kunnen verlopen.

Voor meer informatie kan u terecht op de projectwebsite via www.hoostknokkeheist.be/buurt



Fase 1: stadhuisstraat (tussen Kursaalstraat en de Vrièrestraat) en Molenstraat

- Start vanaf 19/01/2026 tem eind april 2026
- Nieuw rioleringsstelsel
- Stadhuisstraat (zone Kursaalstraat tot aan de Molenstraat) : afwerking voetpaden en rijweg in klinkerverharding (gevellijn tot gevellijn)
- Stadhuisstraat (vanaf Molenstraat tot de Vrièrestraat) en Molenstraat : rijweg in uitgewassen beton en voetpaden/parking in klinkerverharding
- Toegankelijkheid : eerst wordt de riolering geplaatst in het midden van de rijweg. Het bestaande voetpad kant OLVO wordt zo lang als mogelijk behouden. Deze doet dienst als veilige toegang tot de school.



Fase 1 : signalisatie

Fase 1 : Rioleringswerken



- Opbraak van bestaande riolering
- Aansluiten van nieuwe riolering KP Stadhuisstraat/Kursaalstraat
- Aanleg van riolering op +/- 2 meter diepte
- Overkoppelen nieuwe riolering op bestaande riolering De Vriërestraat
- Overkoppelen nieuwe riolering op bestaande riolering Marktstraat

Fase 2 : Stadhuisstraat (vanaf Vrièrestraat) en Hermans- Lybaertstraat

- Vernieuwen van bovenbouw en aansluiten van nieuwe straatkolken op bestaande riolering.
- Start vanaf april 2026 tot 10 juli 2026.
- Afwerking in deze zone :
 - rijweg in uitgewassen beton en voetpaden/parking in klinkerverharding
- Toegankelijkheid : eerst worden alle werken uitgevoerd ten behoeve van de nieuwe rijweg. Na plaatsen en uitharding van de nieuwe uitgewassen rijweg wordt gestart met de opbraak van de bestaande voetpaden.



Fase 2 : signalisatie

Fase 3: Markstraat

- Vernieuwen van bovenbouw en aansluiten van nieuwe straatkolken op bestaande riolering thv kruispunt Hermans-Lybaertstraat en affrezen van de bestaande asfalt en plaatsen van nieuwe asfaltlagen in de Markstraat zelf.
- Start vanaf mei 2026 (kruispunt Onderwijsstraat/Westkapellestraat afgewerkt)
- Afwerking in deze zone : Rijweg in asfalt en voetpad kruispunt in klinkerverharding.
- Toegankelijkheid : eerst wordt het kruispunt met Hermans-Lybaertstraat volledig vernieuwd. Aanleg van top laag asfalt wordt gecombineerd met Markstraat



Fase 3 : signalisatie

Fase 4 : Kruispunt Kursaalstraat thv Stadhuisstraat

- Vernieuwen van bovenbouw
- Start vanaf 4 augustus 2026 en einde 31 augustus 2026
- Afwerking in deze zone :
Rijweg/voetpaden in klinkers
- Toegankelijkheid : Uitvoering in periode van schoolvakantie en voetpad kant “oude visserijschool Heist” blijft intact.



Fase 4 : signalisatie

